



AVVISO PUBBLICO EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.
ATTO A SOLLECITARE I PRIVATI INTERESSATI A FARSI PROMOTORI DI
INIZIATIVE VOLTE A REALIZZARE IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI
PROGETTO E TRAMITE IL CONTRATTO DI RENDIMENTO O DI PRESTAZIONE
ENERGETICA EPC EX ART. 200 DEL CODICE, INTERVENTI INCLUSI NEGLI
STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DEL PPP, DI CUI ALL'ART. 175, COMMA
1, VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI LAVORI CHE POSSANO USUFRUIRE SIA
DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17
REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 CHE
DEGLI ULTERIORI INCENTIVI PREVISTI DAL CONTO TERMICO

COMUNE DI CALOLZIOCORTE

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA ALER

LOTTO: LC-3

CLUSTER 1: edifici in via G. Di Vittorio 8-10-12-14-16-18-20-22

CLUSTER 2: edifici in via lavello 1g

CLUSTER 3: edifici in via Cavour 13

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 6 bis - All.I.7 al D. L.gs 36/2023)

ELABORATI GENERALI

Cronoprogramma

TAV. N°

LC3-G.CR

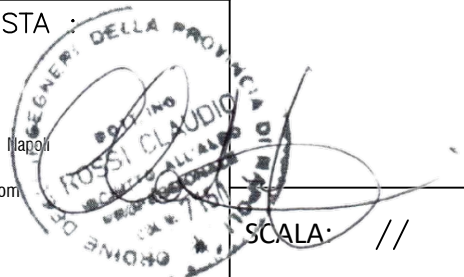
IL PROPONENTE :

Via Giovanni da Empoli n. 3, 00154 Roma
t. 342 5065908
pec: cs.intesa@unapec.it

IL PROGETTISTA :

PS_e4.0

Via G. Martucci 48, 80121 Napoli
t. 081 246 16 48
email: pse4.0srl@gmail.com



SCALA: //

GRUPPO DI LAVORO*Coordinamento*

Ing. Claudio Rossi
con Ing. Quirico Manco

*Tecnologie**Progettazione energetica*

Ing. Claudio Rossi
Ing. Claudia Colosimo
Ing. Nicola Meo

*Impianti meccanici**Impianti elettrici, speciali e ftv**Sostenibilità*

Ing. Dario De Santis
Ing. Antonello Calderoni
Ing. Valentina Russo

DATA: Luglio 2025

REV: 0.0

AGG. //

UNITA' OPERATIVA LECCO

R.U.P. ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI

FILE LC3-G.CR

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO																															
Avviso pubblico per la realizzazione in concessione di interventi volti alla realizzazione di lavori che possano usufruire sia degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 della Missione 7 del Capitolo REPowerEU del PNRR destinato all'E.R.P. che degli ulteriori incentivi previsti dal Conto Termico																															
LOTTO LC-3 COLOZIOCORTE																															
CLUSTER 1: edifici in via G. Di Vittorio 8-10-12-14-16-18-20-22																															
CLUSTER 2: edifici in via Lavello 1g																															
CLUSTER 3: edifici in via Cavour 13																															
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI																															
CLUSTER 1: edifici in via G. Di Vittorio 8-10-12-14-16-18-20-22																															
		mese 1			mese 2			mese 3			mese 4			mese 5			mese 6			mese 7			mese 8			mese 9					
n.	funzione/attività																														
1	OPERE CIVILI																														
1.1	Allestimento cantiere e montaggio ponteggi																														
1.2	Demolizioni e rimozioni																														
1.3	Isolamento termico pareti verticali																														
1.4	Isolamento termico orizzontamenti																														
1.5	Ponti termici																														
1.6	Infissi esterni																														
1.8	Protezioni e delimitazioni																														
1.9	Rifacimento copertura																														
1.10	Smontaggio ponteggi																														
2	IMPIANTO FOTOVOLTAICO																														
2.1	Impianti elettrici																														
2.2	Impianto fotovoltaico																														
3	IMPIANTI TERMICI E DI VENTILAZIONE CONTROLLATA																														
3.1	Impianti meccanici - C.T.																														
3.2	Impianti meccanici - PdC																														
3.3	Impianti meccanici - VMC																														
3.4	Impianti meccanici - Solare Termico																														
3.5	Impianti meccanici - ACS																														
3.6	Impianti meccanici - riscaldamento																														
4	PROVE DI FUNZIONALITA' E COLLAUDI																														
4.1	Prove di funzionalità impianti																														
CLUSTER 2: edifici in via Lavello 1g																															
		mese 7			mese 8			mese 9			mese 10			mese 11			mese 12			mese 13			mese 14			mese 15					
n.	funzione/attività																														
1	OPERE CIVILI																														
1.1	Allestimento cantiere e montaggio ponteggi																														
1.2	Demolizioni e rimozioni																														
1.3	Isolamento termico pareti verticali																														
1.4	Isolamento termico orizzontamenti																														
1.5	Ponti termici																														
1.6	Infissi esterni																														
1.8	Protezioni e delimitazioni																														
1.9	Rifacimento copertura																														
1.10	Smontaggio ponteggi																														
2	IMPIANTO FOTOVOLTAICO																														
2.1	Impianti elettrici																														
2.2	Impianto fotovoltaico																														
3	IMPIANTI TERMICI E DI VENTILAZIONE CONTROLLATA																														
3.1	Impianti meccanici - C.T.																														
3.2	Impianti meccanici - PdC																														
3.3	Impianti meccanici - VMC																														
3.4	Impianti meccanici - Solare Termico																														
3.5	Impianti meccanici - ACS																														
3.6	Impianti meccanici - riscaldamento																														
4	PROVE DI FUNZIONALITA' E COLLAUDI																														
4.1	Prove di funzionalità impianti																														
CLUSTER 3: edifici in via Cavour 13																															
		mese 13			mese 14			mese 15			mese 16			mese 17			mese 18			mese 19			mese 20			mese 21					
n.	funzione/attività																														
1	OPERE CIVILI																														
1.1	Allestimento cantiere e montaggio ponteggi																														
1.2	Demolizioni e rimozioni																														
1.3	Isolamento termico pareti verticali																														